

CasaClima in Friuli-Venezia-Giulia

Dal mese di gennaio 2008 l'Agenzia provinciale per l'Energia di Udine, APE, ha assunto la qualifica di partner esclusivo dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. La partnership riguarda le attività di consulenza, formazione e certificazione energetica degli edifici secondo lo standard CasaClima ma anche il compito di promuovere e diffondere a livello locale la cultura del risparmio e dell'efficienza orientata alla sostenibilità dei consumi energetici.

L'occasione di stabilire un contatto si è presentata in occasione della fiera "Klimahouse", che si è svolta nel mese di gennaio 2008 alla Fiera di Bolzano. Attraverso la convenzione stipulata tra

i due partner l'Agenzia friulana diventa un punto di riferimento autonomo e indipendente in grado di operare e seguire il trasferimento e l'applicazione sul territorio della Regione Friuli Venezia Giulia del sistema sviluppato, già a partire dal 2002, in Alto Adige

La cultura del risparmio e del consumo intelligente

Una rapida panoramica delle principali tappe dell'evoluzione della cultura del risparmio e del consumo intelligente di energia può far meglio comprendere come si possa giungere a certificare un'abitazione CasaClima in Friuli Venezia Giulia e quali siano le figure professionali in grado di farlo garantendo la necessaria preparazione oltre ad una totale indipendenza, per evitare il rischio che a certificare l'edificio sia lo stesso progettista che collabora con l'impresa.

Nel 2002, sulla base dei risultati raggiunti con l'etichettatura energetica degli elettrodomestici, che aveva fatto incrementare in maniera considerevole la diffusione di apparecchi a basso

EcoEducation

consumo di energia, l'Unione europea decise di dare avvio alla certificazione energetica degli edifici. Tale direttiva veniva recepita dall'Italia soltanto in parte, attraverso decreti attuativi: in pratica fu resa obbligatoria la certificazione, ma gli standard di riferimento cui ci si sarebbe dovuti attenere non vennero fissati con chiarezza. Una questione di non poco conto, soprattutto in termini di tutela degli acquirenti: a secondo dei parametri utilizzati si possono ottenere infatti valori significativamente diversi relativamente allo stesso edificio.

Rete ampia di tecnici e professionisti già al lavoro

Seguendo la metodica operativa che le è consueta, l'APE ha dunque preso in esame i vari standard seguiti nelle diverse zone d'Italia, giungendo alla conclusione che la strada intrapresa dalla Provincia Autonoma di Bolzano con il protocollo CasaClima era da considerarsi in assoluto quella in grado di fornire le migliori garanzie, disponendo di credenziali eccellenti quanto a obiettività, trasparenza e adattabilità.

L'Agenzia si rese altresì conto che il sistema altoatesino poteva prestarsi ad una rapida traslazione in Friuli - Venezia - Giulia, con un'applica-

bilità che spazia dal patrimonio edilizio esistente a quello di nuova costruzione. Va detto che già oggi lo standard CasaClima può contare in Friuli - Venezia - Giulia su una rete piuttosto ampia di tecnici e professionisti che oltre a conoscere tale standard lo sostengono e lo applicano.

Il futuro però bussa con impellenza alle porte. Non va, infatti, dimenticato che, se in questo momento la certificazione energetica è indispensabile solo in caso di nuova costruzione o di ristrutturazione, dal 1° luglio 2009 essa sarà obbligatoria nelle compravendite di tutte le singole unità immobiliari.

Dal 1.7.2009 niente compravendita immobiliare senza certificato

Così l'APE ha pensato bene di precorrere i tempi e già dall'inizio dell'anno in corso si è attrezzata in modo da poter gestire le attività di formazione, consulenza e di certificazione CasaClima.

È intenzione dell'Agenzia friulana di organizzare sul territorio corsi di formazione riservati ai professionisti del settore, mirati a diffondere i principi e la filosofia CasaClima ma anche a fornire tutte le conoscenze necessarie per affrontare una progettazione energeticamente efficiente. In parallelo, di comune intesa con le associazioni di categoria, l'APE offrirà anche agli artigiani

la possibilità di fruire di percorsi formativi; un'esecuzione corretta degli interventi progettati è infatti complemento necessario per dar vita ad un'opera di qualità.

Incontri informativi con i cittadini

L'obiettivo prioritario dell'Agenzia Provinciale per l'Ambiente del Friuli - Venezia - Giulia è quello di promuovere e diffondere a livello locale la cultura del risparmio e dell'efficienza orientata alla sostenibilità dei consumi energetici. Da qui la programmazione d'incontri aperti, di eventi e di pubblicazioni che si rivolgono a tutti i cittadini. Tutte queste iniziative mirano a garantire una diffusione corretta e imparziale delle informazioni relative ad un utilizzo intelligente dell'energia nel rispetto dell'ambiente.

Chi abita in Friuli - Venezia - Giulia può quindi da subito richiedere la certificazione CasaClima direttamente presso gli uffici APE: sarà l'Agenzia stessa a gestire l'intero processo. Effettuando le verifiche sui progetti, conferendo a certificatori CasaClima locali l'incarico di compiere gli opportuni sopralluoghi e rilasciando il certificato e la relativa targhetta CasaClima agli edifici che rientrano nei parametri previsti dall'iter.

La convenzione assicurerà altresì una collaborazione continua e costante con l'Agenzia CasaClima di Bolzano, permettendo il costante aggiornamento dei tecnici dell'APE.

Standard CasaClima applicato anche a ristrutturazioni

Va detto che in Friuli - Venezia - Giulia moltissimo è stato fatto nel campo della sicurezza degli

edifici, anche e soprattutto a seguito del disastroso terremoto del 1976, mentre molto poco invece si è realizzato sotto il profilo del risparmio energetico. Come nel resto del Paese, anche in Friuli gran parte del patrimonio immobiliare presenta ancora un consumo elevato in termini di energia, con valori di gran lunga superiori ai 150 kWh/m²a.

L'esperienza CasaClima ha dimostrato che il know-how acquisito, unito alla disponibilità di nuove tecnologie e di nuovi materiali, permette di costruire edifici a basso consumo energetico la cui soglia massima di consumo si attesta sotto i 50 kWh/m²a. Si può giungere peraltro anche al caso "limite" della "casa passiva", edificio in grado di garantire condizioni di benessere ottimali sfruttando al massimo livello l'energia solare passiva, con apporti esterni di energia davvero minimi.

Lo standard CasaClima si applica però non solo alle case fatte ex novo, ma anche agli edifici già esistenti, consentendo di effettuare ristrutturazioni altrettanto valide delle costruzioni nell'ottica dell'efficienza energetica. Anche i cittadini del Friuli - Venezia - Giulia potranno dunque risparmiare migliaia di euro ogni anno in spese di riscaldamento e condizionamento.

Investimento vantaggioso che garantisce risparmio e benessere

Un mito da sfatare resta peraltro ancora quello dei costi. Ancora oggi accade che il cittadino viva la prospettiva di adeguare la sua casa ai parametri CasaClima con la paura di rischiare spese aggiuntive e annose pratiche burocratiche. Un timore da smentire: CasaClima vanta infatti un patrimonio di esperienze positive in cui le promesse di efficienza e risparmio energetico si sono trasformate in realtà in termini di benessere, risparmio economico e contributo alla riduzione delle emissioni climalteranti.

L'adeguamento allo standard CasaClima rappresenta dunque un investimento valido, vantaggioso per il consumatore, in grado di rivitalizzare energeticamente (ma a basso costo) un bene complesso come un edificio. In Alto Adige queste promesse di CasaClima sono già diventate realtà; ora l'APE si impegna a fare lo stesso in Friuli - Venezia - Giulia. **IK**



APE
Agenzia Provinciale per l'Energia di Udine

Udine Province Energy Agency

Energy Management Agency

Intelligent Energy Europe

