

# IL GAZZETTINO.it

Via libera al piano per la lottizzazione residenziale da 20mila metri quadri in via della Madonnetta

## Ambiente, quanto mi costi

*Ok a CasaClima. Per gli incentivi l'ente spenderà dai 100mila ai 400mila euro*

---

### Giovedì 9 Aprile 2009, Gazzettino

Honsell l'ha definita «una pietra miliare del nostro primo anno di amministrazione», che «equivale alla realizzazione di una grande opera». Udine è la prima città fra i quattro capoluoghi di provincia ad aderire al sistema CasaClima di certificazione energetica degli edifici. Ieri la giunta, che si è aperta con un minuto di silenzio per il sisma dell'Abruzzo, ha dato l'ok ad alcune modifiche al regolamento edilizio e ha approvato il regolamento energetico. Per tutte le nuove costruzioni ci sarà l'obbligo di adeguarsi alla classe energetica B (che richiede 50 Kilowattora per metro quadro l'anno). Per le ristrutturazioni, invece, il proprietario dovrà dimostrare il miglioramento di almeno una classe energetica rispetto a quella iniziale. Ma quanto costerà tutto questo ai cittadini? «Secondo i dati dell'Ape - ha riferito Malisani - per una casa unifamiliare su due livelli con superficie netta di 135 metri quadri i maggiori costi per la costruzione possono variare dal 3 al 5% per una casa di classe B rispetto a una in classe C, ma si abbassano all'1,6-2,5% per un edificio plurifamiliare su tre livelli con 12 unità abitative, per 650 metri quadri». Una spesa che, però, ha detto Malisani, «viene ammortizzata in 10 anni». La giunta ha previsto degli incentivi: per gli edifici di nuova costruzione in classe B, solo per il primo anno di entrata in vigore del regolamento (che partirà con il 1. maggio) il Comune si accollerà le spese di certificazione (da mille a 2mila euro) e ridurrà il contributo di costruzione del 25%. Per il raggiungimento della classe A, invece, ci sarà (e per sempre) il rimborso delle spese di certificazione e la riduzione del 50% dei costi di costruzione, per la classe Oro il rimborso della certificazione e l'azzeramento dei costi di costruzione. Incentivi anche per le ristrutturazioni. Quanto costeranno tutti questi incentivi al Comune a livello di mancati introiti? «La forbice che abbiamo stimato va dai 100mila ai 400mila euro», hanno detto Honsell e Malisani.

Preso atto della mancanza di osservazioni, la giunta ha approvato il piano

particolareggiato Aurora per un'area di via della Madonnetta. La lottizzazione riguarda un ambito edificabile massimo di circa 20mila metri quadrati. Il progetto presentato prevede un primo step per i primi 13mila metri in due lotti: uno di 1.083 metri quadrati, dove è prevista la costruzione di un edificio di 1.463 metri cubi di volume e l'altro di 7.652 metri quadrati ove è possibile la costruzione di un gruppo di fabbricati per complessivi 11.714 metri cubi di volume. Un terzo lotto, inoltre, va a costituire un'area scoperta non edificabile per un edificio esistente.