

Varato dalla giunta comunale di Udine il nuovo regolamento energetico

# Stop alla casa sprecona

*Vietato consumare in un anno più di 5 metri cubi di metano al metro quadro*

**U**

dine sarà la prima città tra i quattro capoluoghi di provincia del Friuli-Venezia Giulia e prima tra tutti i comuni della provincia di Udine ad aderire a CasaClima, il sistema di certificazione energetica degli edifici. La giunta comunale, mercoledì 8 aprile, ha dato così il via libera ad alcune modifiche del regolamento edilizio attualmente in vigore per consentire l'insediamento delle norme relative al regolamento energetico di CasaClima. Compiuto questo primo e necessario passaggio, la giunta ha poi deliberato l'approvazione del regolamento energetico, vero e proprio corpus di norme che raccolgono i criteri edilizi di CasaClima e che, come il regolamento edilizio, necessita del passaggio definitivo in consiglio comunale per la sua definitiva approvazione. Dal 1° maggio, dunque, entrerà in vigore in tutto il territorio comunale il nuovo regolamento energetico, che definisce le procedure, i requisiti tecnici minimi, gli incentivi adottati dall'amministrazione al fine di promuovere la sostenibilità ambientale del settore abitativo e l'adempimento dell'obbligo di certificazione energetica degli edifici. Le norme adottate dalla giunta riguarderanno sia le nuove costruzioni e le nuove lottizzazioni, sia le ristrutturazioni, anche se i requisiti richiesti saranno ovviamente diversi e in sintonia con il tessuto

INCENTIVI CASA A UDINE	
NUOVE COSTRUZIONI	
CLASSE CASACLIMA	
<b>B</b>	Per il solo primo anno dall'entrata in vigore del regolamento energetico: rimborso spese certificazione edilizia 25% dei costi di costruzione Rimborso spese certificazione edilizia 50% costi di costruzione
<b>A</b>	Rimborso spese certificazione edilizia 50% costi di costruzione
<b>ORO</b>	Rimborso spese certificazione edilizia 100% dei costi di costruzione
RISTRUTTURAZIONI	
CLASSE CASACLIMA	
<b>Miglioramento di 1 classe energetica</b>	Requisito obbligatorio
<b>Miglioramento di 2 classi energetiche</b>	Rimborso spese certificazione edilizia 50% costi costruzione Rimborso spese certificazione edilizia 100% costi costruzione
<b>B</b>	Rimborso spese certificazione edilizia 50% costi costruzione
<b>A e ORO</b>	Rimborso spese certificazione edilizia 100% costi costruzione

*L'incentivo è subordinato all'ottenimento della certificazione secondo procedura CasaClima*

urbano circostante in base alle aree di edificazione o a vincoli di tutela architettonica per i centri storici. Per tutte le nuove costruzioni, private e pubbliche, l'obbligo per i costruttori sarà quello di adeguarsi, pena la non concessione dell'abitabilità, alla classe energetica B del sistema Casa-

Clima, che richiede 50 Kilo Wattora per metro quadro l'anno per il riscaldamento specifico dell'involo riferita alla superficie netta. In questo caso si parla anche di «casa da 5 litri», in quanto il consumo energetico comporta l'uso di 5 litri di gas solo o 5 m<sup>3</sup> di gas per metro qua-

dro l'anno. Per quanto riguarda, invece, le ristrutturazioni, al proprietario sarà fatto obbligo di dimostrare il miglioramento di almeno di una classe energetica rispetto a quella iniziale (le classi vanno dalla G, la minima, alla Oro, la massima). L'amministrazione comunale ha

anche deciso di applicare degli incentivi sia per i proprietari, sia per i costruttori. Per quanto riguarda gli edifici di nuova costruzione (comprese demolizioni e ricostruzioni) ad uso residenziale, scolastico, terziario e alberghiero, e per il solo primo anno dall'entrata in vigore del regolamento, per la classe B il Comune si accollerà le spese di certificazione (dai mille ai due mila euro) oltre a prevedere una riduzione del contributo di costruzione pari al 25%. Per il raggiungimento della classe A, gli incentivi saranno - e non solo per il primo anno, ma per sempre - il rimborso del costo della certificazione e la riduzione del 50% delle spese di costruzione, mentre raggiungendo la classe Oro, oltre al rimborso della certificazione, spartirà completamente il contributo per le spese di costruzione.