

# NEARLY ZERO ENERGY BUILDINGS la riqualificazione energetica dei condomini

Corso di formazione rivolto a tecnici, progettisti, artigiani e imprese, amministratori di condominio

DURATA: **56 ore**

PERIODO: **da settembre a dicembre 2019, i venerdì con orario 9.00-13.00 e 14.00-18.00**

SEDE: **c/o ENAIP FVG, via dell'Istria 57, Trieste**

*L'obiettivo del corso, oltre ad offrire una serie di conoscenze tecniche operative ed immediatamente spendibili nei vari contesti professionali, è quello di promuovere l'integrazione tra le diverse figure coinvolte nei processi di efficientamento energetico e di miglioramento della sostenibilità ambientale degli edifici.*

*Il corso intende promuovere la cultura della riduzione dei consumi energetici, tenendo conto delle opportunità e delle problematiche che si possono riscontrare nelle diverse aree disciplinari: l'area tecnica e tecnologica, l'area economica e fiscale, l'area gestionale e l'area giuridica. Il format didattico prevede l'utilizzo strumenti e linguaggi multidisciplinari, atti a favorire il dialogo, l'interscambio di informazioni e l'interazione tra le diverse figure professionali coinvolte.*

**Partecipazione gratuita.** I corsi sono finanziati dal progetto europeo LIFE PREPAIR - [www.lifeprepare.eu](http://www.lifeprepare.eu)

Il numero di posti è limitato.

**È obbligatoria l'iscrizione con le modalità indicate su [www.ape.fvg.it](http://www.ape.fvg.it) entro il 21 settembre 2019**

(per gli Architetti, ai fini del riconoscimento dei CFP, è richiesta anche l'iscrizione sulla piattaforma [im@teria](mailto:im@teria))  
Informazioni: Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia Giulia, tel. 0432 980322, email [formazione@ape.fvg.it](mailto:formazione@ape.fvg.it)



## CALENDARIO DELLE LEZIONI E SINTESI DEGLI ARGOMENTI TRATTATI

AREA GESTIONALE	<b>Project management e tecniche di comunicazione</b> – principi di project management, ruoli, metodologie Goal Oriented Project Planning – principi di problem solving – principi fondamentali del processo comunicativo, processi partecipati e facilitazione	9.00 - 13.00	27/09/2019
	<b>Processo decisionale e gestione dell'energia</b> – principi e tecniche di progettazione integrata – sistemi di gestione dell'energia, diagnosi energetica, certificazione energetica – legislazione nazionale sull'efficienza energetica, sulla certificazione, obblighi e sanzioni – test di valutazione	14.00 - 18.00	
AREA GIURIDICA	<b>Aspetti civilistici</b> – normativa sui condomini, gestione, inquadramento giuridico del condominio – regolamento, tabelle millesimali, disciplina delle parti comuni e individuali – regole di riferimento per la gestione dell'assemblea condominiale	9.00 - 13.00	04/10/2019
	<b>Responsabilità persone fisiche e enti</b> – responsabilità civile, penale e amministrativa – persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali – responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001	14.00 - 18.00	
	<b>Aspetti ambientali ed energetici</b> – ambiente e energia, normativa sugli impianti e sulle centrali termiche, sicurezza degli impianti – gestione degli impianti centralizzati, adempimenti in tema di controllo e manutenzione – contabilizzazione del calore e modalità di suddivisione delle spese di riscaldamento – test di valutazione	9.00 - 13.00	18/10/2019
AREA ECONOMICA E FISCALE	<b>Inquadramento fiscale</b> – incentivi disponibili per i condomini (detrazioni fiscali, conto termico, IVA agevolata, ecc.) – accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti	14.00 - 18.00	08/11/2019
	<b>Valutazione economico-finanziaria degli interventi</b> – il mercato dell'energia e le bollette energetiche – indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari – sistemi di finanziamento tramite mutuo, Project Financing e EPC, definizione dei rischi – test di valutazione	9.00 - 13.00	
AREA TECNOLOGICA	<b>Impiantistica e risparmio energetico negli edifici</b> – progettazione, direzione lavori, esecuzione delle opere e dichiarazione di conformità – obblighi in tema di termoregolazione e contabilizzazione – opportunità di intervento sugli impianti di riscaldamento e sugli impianti elettrici	14.00 - 18.00	15/11/2019
	<b>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</b> – requisiti minimi in tema di efficienza energetica – principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità, qualità dell'aria – strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati – preventivi, Attestato di Prestazione Energetica e opportunità di intervento mediante ESCo – test di valutazione	9.00 - 13.00 14.00 - 18.00	
WORKSHOP	<b>Lavoro di gruppo su casi studio</b> – valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti – individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre – valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento – valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici – gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze – avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento – chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità	9.00 - 13.00	06/12/2019
		14.00 - 18.00	
		9.00 - 13.00	13/12/2019
		14.00 - 18.00	

### Docenti del corso:

arch. Irene Cosano  
 arch. Fabio Dandri  
 ing. Michele D'Aronco  
 avv. Fabio Difrancesco  
 ing. Fabio Gon  
 dott. Stefano Pagani  
 avv. Pietro Tonchia

### SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:

**Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia Giulia**  
 via Santa Lucia, 19 - 33013 Gemona del Friuli (UD)  
 formazione@ape.fvg.it - tel. +39 0432 980 322  
[www.ape.fvg.it](http://www.ape.fvg.it)

**Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia**  
 Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia  
 e sviluppo sostenibile  
 via Carducci, 6 - 34133 Trieste  
 ambiente@regione.fvg.it  
[www.regione.fvg.it](http://www.regione.fvg.it)

Sono riconosciuti **56 CFP** ai Periti Industriali  
 e **20 CFP** agli Architetti (frequenza minima  
 80% delle lezioni). È in corso la richiesta di CFP  
 presso Ingegneri e Geometri.

 [www.facebook.com/regione.fvg.it/](https://www.facebook.com/regione.fvg.it/)

 <https://twitter.com/regioneFVGit>

 <https://www.instagram.com/regionefvg/>